



via Puccini

capitolato descrittivo delle opere



capitolato descrittivo delle opere	3
STRUTTURE.....	3
COPERTURA.....	3
ISOLAMENTI.....	3
DIVISORI INTERNI	3
PAVIMENTI	4
RIVESTIMENTI	4
PAVIMENTI ESTERNI	5
PORTE E SERRAMENTI.....	5
PARAPETTO TERRAZZA.....	7
ELETTRIFICAZIONE TAPPARELLE	7
IMPIANTO IDROSANITARIO	7
SANITARI.....	7
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE	8
IMPIANTO ELETTRICO FRUTTI e PLACCHE	8
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	8
IMPIANTO TV TERRESTRE E SATELLITARE.....	8
IMPIANTO MOTORIZZAZIONE CANCELLO ELETTRICO	8
IMPIANTO VIDEO-CITOFONICO	8
IMPIANTO ANTIFURTO	9
PUNTI LUCE ESTERNI	9
IMPIANTO ELETTRICO - UTENZE NEI VARI LOCALI.....	9

capitolato descrittivo delle opere

STRUTTURE

L'edificio sarà realizzato con struttura portanti in muratura di cemento armato, sia con il sistema tradizionale che con il sistema a casseri autoportanti mod. Plast.Bau, secondo le indicazioni del direttore lavori ed il progetto strutturale.

Le solette orizzontali saranno in latero cemento od in polistirolo strutturale della Poliespano, armate secondo indicazioni da progetto esecutivo.

Le opere in cemento armato saranno progettate e realizzate secondo la normativa antisismica oggi vigente; alla conclusione di lavori strutturali verranno collaudate a norma di legge.

COPERTURA

Sarà di tipo piano con pendenze per lo scorrimento dell'acqua meteorica e con soprastante pannello grecato sandwich. Lattoneria in lamiera preverniciata 8/10 e 10/10, colori chiari secondo coloritura dell'edificio.

ISOLAMENTI

Isolamento termico verticale a rivestimento dei muri portanti, costituito da doppio pannello in polistirene negli spessori di cm 10 all'esterno e di cm 7,5 all'interno, con finitura ad intonaco rasato e tinteggiato.

Isolamento termico orizzontale sul piano di calpestio e sulla soletta di primo orizzontamento con lastre di polistirene sp cm 5 e barriera al vapore; con elementi di solaio in polistirolo Plast-Bau e ciabatta isolante di idoneo spessore per la soletta di copertura.

DIVISORI INTERNI

Saranno realizzati in laterizio sp. cm 8 o 12, secondo esigenze, intonacati al civile.

SCALE

Le scale interne saranno eseguite in cls armato gettato in opera come da indicazioni del progetto strutturale. Il rivestimento sarà eseguito in marmo di Botticino fiorito o semiclassico lucidato a scelta della D.L.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI

Tutti i locali abitazione (zona giorno, bagni e disimpegni) avranno pavimentazione in piastrelle di prima scelta in gres porcellanato dimensioni 60x60 o 30x60, colori come da campionatura forniti da **Edilceramica Botticino srl** o similari serie:

- EVOQ effetto cemento 60 x 60, 4 colorazioni disponibili (bianco, avorio, polvere e nero)



- Sierra effetto legno in 3 colorazioni 20x120 (grigio, rovere e beige)



I locali della zona notte avranno pavimentazione in parquet prefinito secondo le disponibilità ed i colori del momento con prezzo d'acquisto minimo di 35 €/m² e dimensioni 10x150x1900 mm.

RIVESTIMENTI E BATTISCOPIA

Rivestimenti pareti dei bagni con altezza cm 180-210 in ceramica prima scelta, stessa marca, serie dei pavimenti in 4 colori a scelta nei formati 30x60 o 60x60 cm.

Battiscopa dei locali interni, con esclusione dei bagni, in legno colore bianco, altezza massima 8.

PAVIMENTI ESTERNI

Pavimento del porticato al piano terra e del terrazzo al piano superiori con piastrelle in gres formato minimo 20x40 antigelivo e antisdrucciolo grigio posato con fuga e zoccolo stesso materiale tipo "Luserna" o "Quarzite Abitare"

Pavimenti dei vialetti di accesso carraio e pedonale realizzati con blocchetti autobloccanti filtranti colore grigio.

Pavimento spazio di sosta auto sotto pergolato in quadrotti di cemento 40x40 finitura grigliata od in piastrelle in gres 20x40 o 30x60.

PORTE E SERRAMENTI



Europa
Bianco
White

INGRESSI

L'ingresso principale avrà un **portoncino blindato** ditta **COCIF** collezione blindati modello **STANDARD T** delle dimensioni di cm 90 x 210, con pannellatura esterna mod. Europa o similare e pannello interno conforme alle porte completo di serratura con chiavistelli comandati da cilindro Europeo di sicurezza Doppia Mappa, ferramenta, maniglia interna e pomolo esterno cromo satinato.

PORTE INTERNE

Porte interne ditta **COCIF** modello **ZENIT** della collezione Larson colore Bianco Matrix composta da anta tamburata spessore 43 mm con struttura in legno rivestita da decorativo nobilitato e maniglia tipo **New York** cromo satinato.



FINESTRE E PORTEFINESTRE

Finestre e portefinestre delle case in PVC estruso con finitura color white ash o altra tinta a scelta della DL e maniglia mod. Globe – argento/ SI-Line argento, monoblocco con **cassonetto termoisolante** e acustico avvolgibile in **alluminio** modello **ROLL 55**, completo di motorino di elettrificazione; con **vetrate termoisolanti basso emissive (vetrocamera a 5 strati) e gas argon certificate**, guarnizioni di tenuta, isolamento termico e acustico in conformità alle vigenti norme di legge. Le finestre e portefinestre dei bagni e della cucina saranno complete di sistema di **apertura ad anta e ribalta** con esclusione della portafinestra nel soggiorno.

Tutte le finestre e le portefinestre saranno completate con l'installazione di **zanzariere**.



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE

Interamente autonomo, sarà realizzato con impianto a pompa di calore elettrica con macchina collocata all'esterno in grado di generare calore invernale e raffrescamento estivo. A lato del generatore saranno collocati gli scambiatori, le valvole, i collettori e l'accumulo per acqua calda sanitaria, il tutto contenuto in un vano tecnico collocato in parete od in alternativa nell'autorimessa ed opportunamente protetto.

Il riscaldamento avverrà con distribuzione a pannelli radianti nelle stanze di abitazione e con calorifero scalda salviette integrativo nei bagni.

Il controllo della temperatura avverrà in forma differenziata per ogni ambiente, controllata da proprio termostato.

Il raffrescamento sarà ottenuto mediante appositi split da collocarsi in parete, in genere sopra le porte interne dei locali da raffrescare (soggiorno, cucina qualora sia separata, e camere da letto); tubazioni di collegamento all'unità esterna in rame e relativo scarico della condensa.

IMPIANTO ELETTRICO FRUTTI e PLACCHE

I frutti a incasso e le placche saranno **Vimar Serie Plana** in tecnopolimero colore bianco o in alternativa **Bticino Serie Living Light** colore nero con comandi tradizionali o similari in base a disponibilità.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Realizzazione completa di **impianto fotovoltaico a tetto** con potenza di 2,2 kWp e possibilità opzionale di incrementarla fino a 5 kWp ed eventuale sistema di accumulo (costo aggiuntivo non compreso nell'importo di compravendita ma da trattarsi separatamente).

IMPIANTO TV TERRESTRE E SATELLITARE

L'impianto TV prevede l'installazione di antenna terrestre di potenza adeguata e prese in ogni singolo locale abitativo.

È prevista un'antenna parabolica con relativo impianto TV satellitare (1 presa zona soggiorno).

IMPIANTO MOTORIZZAZIONE CANCELLO ELETTRICO

Sistema di motorizzazione elettrica radio comandato per il cancello elettrico carraio con attuatore elettromeccanico, fotocellule interne ed esterne, con rispettivi radiocomandi.

IMPIANTO VIDEO-CITOFONICO

Realizzazione di impianto videocitofonico con 1 posto di chiamata esterno da strada e postazione videocitofonica interna.

IMPIANTO ANTIFURTO

Predisposizione dell'impianto antifurto **volumetrico** all'interno dei locali di abitazione, tramite il posizionamento sottotraccia delle necessarie canalizzazioni e scatole elettriche.

PUNTI LUCE ESTERNI

- Punti luce a necessità per terrazza e porticato;
- Predisposizione nella zona verde di sola tubazione terminate in pozzetto.

IMPIANTO ELETTRICO - UTENZE NEI VARI LOCALI

Quadro Elettrico Sotto Contatore

- Interruttore DIFF. 2x25A-0,03A
- Interruttore MT 2x16A-4,5kA (prese FM)
- Interruttore MT 2x10A-4,5kA (illuminazione)
- Interruttore MT 2x16A-4,5kA per linea raffrescamento
- Carpenteria in resina

Ingresso - Soggiorno:

- Suoneria e Campanello con targa portanome
- Scatola per Inseritore AF (escluso linea)
- Punto luce invertito + punto luce aggiunto
- Prese 2x10/16 A+T bipasso n° 2
- Alimentazione motore teli oscuranti
- Presa TV + satellitare
- Termostato
- Presa telefono RJ11
- Punto rilevatore antifurto (solo tubazione)
- Videocitofono con comando cancello
- Luce di emergenza

Cucina o zona cottura

- Punto luce deviato a soffitto
- Presa schuko (frigo-forno-lavastoviglie) n° 3
- Presa 2x10 A+T (cappa e luce cucina)
- Bipresa 2x10/16 A+T (piano lavoro)
- Alimentazione motore teli oscuranti
- Presa TV + Bipresa 2x10/16 A+T
- AF Punto rivelatore su parete (solo tubo)

Bagno

- Punto luce interrotto n° 2
- Presa 2x16 A+T per lavatrice (nel bagno predisposto)
- Presa 2x10/16 A+T
- Presa schuko termoarredo
- Chiamata a tirare
- Termostato

Camera Matrimoniale

- Punto luce invertito
- Presa 2x10 A+T n°2
- Bipresa 2x10/16 A+T
- Alimentazione motore teli oscuranti

- Presa telefono
- Presa TV
- AF Punto rivelatore su parete (solo tubo)
- Termostato

Camera singola

- Punto luce deviato
- Presa 2x10 A+T
- Bipresa 2x10/16 A+T
- Alimentazione motore teli oscuranti
- Presa telefono
- Presa TV
- AF Punto rivelatore su parete (solo tubo)

Tutte le finiture e le descrizioni indicate nel presente documento hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni secondo necessità esecutive, sempre comunque nel rispetto dello standard qualitativo e quantitativo proposto.