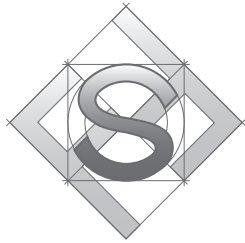


UN'INIZIATIVA

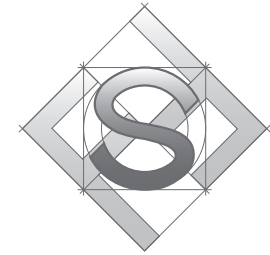


Solfin
s.p.a.

Parco Logistico BRESCIA EST

Logistic Park BRESCIA EST

UNA REALIZZAZIONE



Soldi Ferdinando
s.r.l.



Il sito si trova a 2 km dal casello di Brescia est sull'autostrada A4 (TO-MI-VE) ed è collegato all'autostrada A21 (BS-PC) con il nuovo casello di Poncarale tramite la futura bretella autostradale (SP 19). Il Parco Logistico è in posizione baricentrica nel nord Italia; zona tra le più dotate dal punto di vista infrastrutturale della regione Lombardia e d'Italia. Collegato con le principali arterie autostradali A4/A21, futura BREBEMI (Brescia-Milano) ed a 1 km dall'aeroporto civile "Gabriele D'Annunzio" di Montichiari, dove da poco sono iniziati i collegamenti cargo con i paesi asiatici e del nord Europa. La struttura può inoltre contare su una stazione dedicata della linea ferroviaria di alta velocità, inserita nel corridoio europeo V (Lisbona-Kiev).

The site is two kilometres from the Brescia Est exit of the A4 Milan-Venice motorway. From the A21 Brescia-Piacenza motorway, take the Poncarale exit which leads to the SP19 trunk road.
The factory is located centrally in North Italy in one of the areas with the best infrastructures in the whole country, and will be in vicinity of the new Brescia-Bergamo-Milan motorway. The site is one kilometre from the Gabriele D'Annunzio airport (Montichiari, Brescia) which now has cargo links with Asia and Northern Europe. Nearby there will also be a station on the new high-speed railway line, part of the Lisbon-Kiev Europe 5 corridor.

Dimensioni mq 330.000 area totale
4 capannoni artigianale - logistica da:
- 42.000 mq
- 25.000 mq
- 20.000 mq
- 20.000 mq

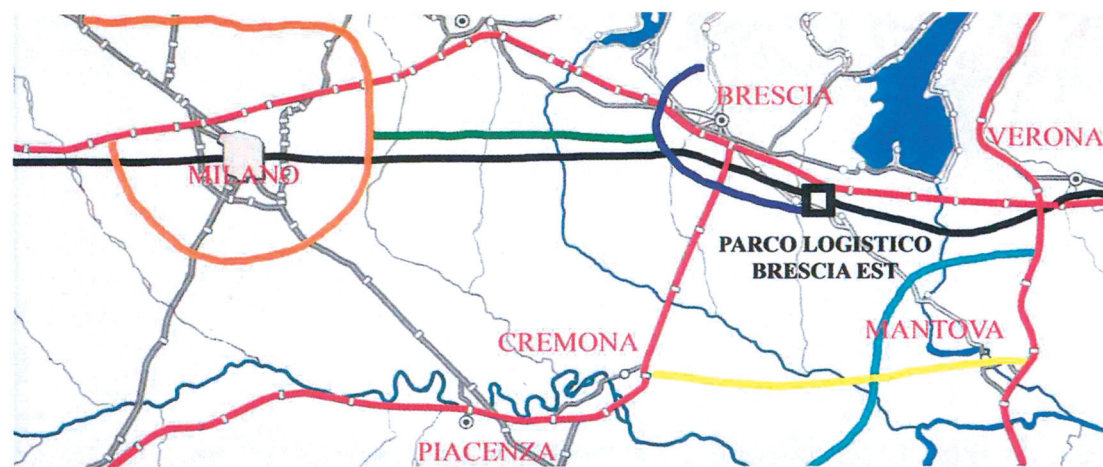
Total surface area 330.000 m²
4 production/logistics sheds
- one 42.000 m²
- one 25.000 m²
- two 20.000 m²

SPECIFICHE TECNICHE:

- 12 m altezza libera
- 36 m di profondità di cortile
- Baie di scarico/carico con portone sezionale ad azionamento elettrico, ribalta elettrica sigillante e respingente
- Interasse pilastri 10x20
- Pavimento con resistenza a carico di scaffalature altezza 12 m (carico assiale 4 ton piede - 560 ton m²)
- Resistenza incendio = R120
- Installazione a tetto di evacuatori di fumo e calore
- Rete idranti esterni a norme di legge
- Parcheggio auto privati
- Parcheggio camion
- Area disinfestazione

DETAILS:

- 12 metres clearance in height
- Yard 36 metres in width
- Loading/unloading bays with electrically-operated sectional doors, and an electric platform that lowers and rises to form a sealed door.
- Centre distance between pillars 10x20 m
- Floor able to withstand 12-m shelving (axial load 560 tons per m²)
- Fire resistance R120
- Smoke and heat suction fans on the roof
- External hydrant network in compliance with the law
- Private car park
- Lorry park
- Disinfestation area



- Infrastrutture in progettazione - costruzione
- Tangenziale Milano
 - Aut. BRE - BE - MI
 - SP 19
 - Aut. CR - MN
 - Aut. TI - BRE
 - Ferrovia AV - AC
 - Autostrade esistenti

